

REPUBLIKA HRVATSKA

FINA ZAGREB

Zagreb, ulica Grada Vukovara 70

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

25 -10- 2017

Na br. St-5991/2016

Predlagatelj/dužnik:

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547
MBS: 080506928, MB: 01909860

Predmet:

PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Veza:

RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
48.St-5991/16 od 06.10.2017.

OČITOVANJE DUŽNIKA

Sukladno čl.41.st.2. Stečajnog zakona (NN br.71/15),u zakonskom roku, na propisanom obrascu 4., dostavljamo očitovanje dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. o prijavljenim tražbinama vjerovnika u predstečajnom postuku St-5991/2016, kako slijedi:

- očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 1. (B2 KAPITAL d.o.o.)
- očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 2. (DRAŽEN MERKAŠ)

1. Dužnik nije suglasan sa prijavljenom tražbinom pod red.br. 1., obzirom da za istu od strane vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. **nije priložen vjerodostojan dokument – Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.05.2016.g između kreditne institucije ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d (kao Prodavatelj) i društva B2 KAPITAL d.o.o. (kao Stjecatelj), iz kojeg su vidljiva prava društva B2 KAPITAL d.o.o. po kupljenim plasmanima kreditne institucije br.5104013916/5104252552 i br.5104311047.** Prijavljena tražbina pod red.br.1. kao takva nije sukladna zakonskoj proceduri HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija, čl.150 Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15) i Odluci HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014), uz primjenu odredbi iz Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana (NN 41A/2014).

2. Dužnik nije suglasan sa prijavljenom tražbinom pod red.br.2. obzirom da se je Vjerovnik Dražen Merkaš **odrekao tražbine u korist kapitalne rezerve društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, V.Filakovca 13, OIB: 68860828547.** Prijavljena tražbina pod red.br. 2. kao takva više ne postoji.

Zagreb, 19.10.2017.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Direktor: Dražen Merkaš

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 5991/2016

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1.(jedan)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB: 57509775367

Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina	52.042.811,07 (kn)
Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi	0,00 (kn)
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi	52.042.811,07 (kn)/
Ugovor o kupoprodaji plasmana „SPA” od 17.05.2016.	

Razlozi osporavanja :

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika od 15.02.2017. (dostavljena FINI 21.02.2017.) kao takvu obzirom da nije priložen vjerodostojan dokument -Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.05.2016.godine između kreditne institucije ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d (kao Prodavatelj) i društva B2 KAPITAL d.o.o. (kao Stjecatelj) iz kojeg su vidljiva prava vjerovnika sukladno zakonskoj proceduri HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija, čl.150. Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15) i Odluci HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014), uz primjenu odredbi iz Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana (NN 41A/2014).

Mjesto i datum

Zagreb, 19.10.2017.

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB**

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70,10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 5991/2016

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

2.(dva)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DRAŽEN MERKAŠ

OIB: 62940483445

Vladimiran Filakovca 13,10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

319.000,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

0,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

319.000,00 (kn)/

Izjava vjerovnika od 16.02.2017.

Razlozi osporavanja :

**Dužnik osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika sukladno ovjerenoj Izjavi vjerovnika o
odricanju kratkoročne posudbe, između dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i
vjerovnika DRAŽEN MERKAŠ od 31.12.2015., u korist kapitalne rezerve društva JANKOMIR
NEKRETNINE d.o.o.**

Tražbina prijavljena 15.02.2017. od strane vjerovnika kao takva više ne postoji.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.10.2017.

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB**

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

DRAŽEN MERKAŠ
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 62940483445

IZJAVA

Kojom ja niže potpisani, **DRAŽEN MERKAŠ** iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB:62940483445, pod punom odgovornošću, izjavljujem da se odričem potraživanja u ukupnom iznosu od 319.000,00 KN (tristodevetnaesttisuća kuna), s osnove Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2015.godine sklopljenog između Dražena Merkaš, kao zajamodavatelja i društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao zajamoprimatelja, u korist društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. na način da se isti iznos proknjiži u kapitalne rezerve društva JANKONIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, V.Filakovca 13, OIB: 68860828547.

Zagreb, 16.02.2017.

DRAŽEN MERKAŠ



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN MERKAŠ, OIB 62940483445, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112558792 izdanu od PU Zagrebačka,

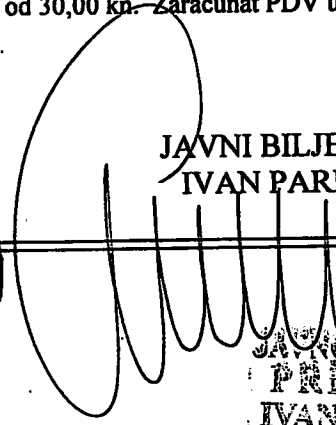
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1983/17
U Zagrebu, 28.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
IVANA JERKOVIĆ

IOS NA KONTU: 2130

Obveze s osnove kratkor.fin.zajmova

Na dan: 01.01.2017

PARTNER: 0199 DRAGEN MERKA[, ,

Račun	Datum	Valuta	Opis računa	Duguje	Potražuje
	01.01.2016	01.01.2016	POČETNO STANJE	0.00	319,000.00
UKUPNO:			Saldo: -319,000.00	0.00	319,000.00
UKUPNO DO 31.12.20			Saldo: -319,000.00	0.00	319,000.00
SVEUKUPNO			Saldo: -319,000.00	0.00	319,000.00

Potpis izdavaoca

Potpisujemo suglasnost otvorenih stavaka

M.P.

M.P.